

物件名			
ボヌール御所西 1Fテナント			
種別	マンション	総戸数	10戸
構造	鉄筋コンクリート造	地上3階 地下1階	
完成時期	平成22年2月		

号室	間取り	空状態	月額費用			
			家賃	共益費	水道代	HSクラブ
1F	19.7坪	即	242,000円	込み	実費	

契約時費用				
礼金	保証金	火災保険料	町費	
無	賃料6ヵ月			

物件所在地	〒602-0034 京都市上京区室町通今出川上る築山南半町240番地			
交通機関	地下鉄烏丸線	今出川駅	徒歩3分	
	京都市バス	上京区総合庁舎前停	徒歩2分	
周辺環境	スーパー:43m/コンビニ:71m			
最寄施設	同志社大学:311m			

契約期間	3年
解約予告	6ヶ月前

更新時費用				
町費	契約更新料	事務手数料	火災保険料	
無	新賃料1ヶ月分	15,000円(税別)	要加入	

【その他入居条件】

※保証会社加入必須(ジェイリース)

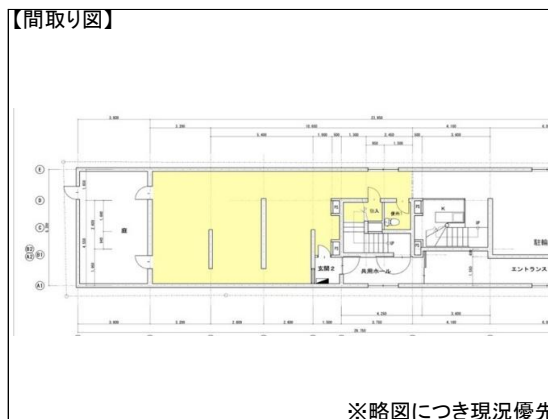
スケルトン渡し。床にある物は部屋が決まれば撤去いたします。

設備	電気	ガス	水道			
	関西電力	無 オール電化	公営			
↓下記設備は残置物です↓						
	エアコン	キッチン	シャッター	トイレ		
	有 1基	無	無	温水洗浄便座		

【備考】

1Fテラスも使用可。業種問いません。重飲食も相談可。
ガスが必要な飲食業は、プロパンをご用意頂けるなら相談可。

必要書類	契約者	住民票/在職証明/源泉・納税証明/顔写真/身分証明書(※申込内容による)
	保証人	印鑑証明/在職・所得証明
家賃支払	口座振込	
	保証金につき、解約時の甲から乙への保証金償却率を以下のとおり定める。	
特約	* 契約開始日より3年未満での解約は保証金額の50%を返還する。(償却率:50%)	
	* 契約開始日より3年以上6年未満での解約は保証金額の60%を返還する。(償却率:40%)	
	* 契約開始日より6年以上9年未満での解約は保証金額の70%を返還する。(償却率:30%)	
	* 契約開始日より9年以上での解約は保証金額の90%を返還する。(償却率:10%)	



申込内容・現況を優先とします。
よろしくお願ひいたします。

会社名

